



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMARUL COMUNEI MICFALĂU

DISPOZIȚIA NR.43/2025

privind instituirea curatelei și numirea doamnei Imre Ünige-Piroska, în calitate de curator special a minorei Szakacs Dorka

Primarul comunei Micfalău, Județul Covasna;

Având în vedere adresa nr.144/09.04.2025 al Societății Profesionale Notariale Probitas, notar public Anca Profiroiu-Toth, înregistrată la Primăria comunei Micfalău sub nr. 2210/14.04.2025, prin care solicită desemnarea unui curator special în vederea dezbaterei succesiunii și lichidarea comunității legale de bunuri după defunctul Szakacs Szilveszter, decedat la data de 21.12.2024, cu ultimul domiciliu în comuna Micfalău, sat.Micfalău, nr.280, județul Covasna;

În baza Anchetei sociale nr.2212/14.04.2025 din care rezultă faptul că, este în interesul minorei Szakacs Dorka să fie reprezentată de către dna. Imre Ünige-Piroska în fața notarului public;

Având în vedere prevederile art. 43, art. 144 alin. (1)-(2), art. 147 din Codul civil, coroborat cu art. 229 alin. (3²) din Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art. 150 din Codul Civil;

În temeiul art. 155 alin. (2) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

DISPUNE

ART. 1. – (1) Se instituie curatelă și se numește curator special pe seama minorei **Szakacs Dorka** (CNP 6120515142615) d-na **Imre Ünige-Piroska**, domiciliată municipiul Sfântu Gheorghe, str.Sporturilor, nr.10, bl.17, sc.C, ap.2, județul Covasna, având CNP 2740504141049.

(2) D-na Imre Ünige-Piroska are sarcina de a-l asista pe minora la Societatea Profesională Notarială Probitas în vederea dezbaterei succesiunii și lichidarea comunității legale de bunuri după defunctul Szakacs Szilveszter, decedat la data de 21.12.2024, cu ultimul domiciliu în comuna Micfalău, sat.Micfalău, nr.280, județul Covasna în urma căruia va moșteni cota de **3/8** în calitate de fiică, din:

- Activul net din **Carpathia Pensii**, reprezentând un număr de 1,157.238738 unități de fond în valoare estimată de **38,185.56 lei**, precum și randamentul

investițional rezultat ulterior, după caz, conform documentului nr. 30008/08.04.2025, emis de către Carpathia Pensii-S.A.F.P.P. S.A.

- Cota parte de **1/2** din suma de **2.792,99 RON** și toate drepturile și obligațiile aferente contului IBAN R032BRDE150SV33677401500, deschis la BRD-GSG SA, Suc.Sfântu Gheorghe, conform documentului bancar nr.2303/02.04.2025, emis de către bancă.

- **Cota parte de 1/2** din autoturismul marca **OPEL CORSA**, tipul **S-D**, nr. de identificare **W0L0SDL08E4271732**, anul fabricației **2014**, înmatriculat în circulație sub nr. **CV-14-DES**, dobândit prin cumpărare, ca bun comun și lichidarea comunității de bunuri ca efect al decesului.

- **Cota parte de 1/2** din autoturismul marca **VOLKSWAGEN**, tipul **3C/AABKPX0/PASSAT**, nr. de identificare **WVWZZZ3CZ7P099813**, anul fabricației **2007**, înmatriculat în circulație sub nr. **CV-11-DES**, dobândit prin cumpărare, ca bun comun și lichidarea comunității de bunuri ca efect al decesului.

ART.2 După acceptarea succesiunii se numește dna. Imre Ünige-Piroska de a reprezenta pe minora la semnarea unui act de partaj prin care se atribuie mamei sale Szakács Éva autoturismele descrise mai sus contra unei sultei conform Actului de partaj care constituie anexă la prezenta dispoziție.

ART. 3. - Efectele prezentei dispoziții vor înceta odată ce procedura notarială va fi îndeplinită iar suma convenită minorei va fi depusă în contul acesteia în cota moștenită.

ART. 4. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei dispoziții se însărcinează persoana nominalizată la art. 1.

Micfalău, 14 aprilie 2025.

PRIMAR
DEMETER FERENC



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
VALERIO KATALIN



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
14.04.2025
SECRETAR GENERAL,
VALERIO KATALIN**



Modul de difuzare:

- 1 ex. persoanei prevăzute la art. 1
- 1 ex. Primarul comunei Micfalău
- 1 ex. Societatea Profesională Notarială Probitas
- 1 ex. Instituției Prefectului Județului Covasna
- 1 ex. colecția de dispoziții



Anexă la Dispoziția nr.43/2025

ACT DE PARTAJ

Subsemnații:-----

1.Szakács Éva, născută **Kovács**, CNP 2780116141056, cu domiciliul în comuna Micfalău, sat Micfalău, nr.280, județul Covasna, în nume propriu;-----

2.Szakács Dániel, CNP 5041015142616, cu domiciliul în comuna Micfalău, sat Micfalău, nr.280, județul Covasna, în nume propriu;-----

3.Imreh Ünige-Piroska, CNP 2740504141049, cu domiciliul în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Sporturilor, nr.10, bl.17,sc.C, ap.2 județul Covasna, **curator special al minorei Szakács Dorka**, CNP 6120515142615, născută la data de 15.05.2012 în municipiul Sfântu Gheorghe, județul Covasna, cu domiciliul în comuna Micfalău, sat Micfalău, nr.280, județul Covasna, conform Dispoziția nr. 43/2025/Primăria Comunei Micfalău, în calitate de **coproprietari și copartajanti**, înțelegem de comun acord să încheiem prezentul Act de partaj, în următoarele condiții:-----

I. Bunurile pe care îl deținem în coproprietate, ca efect al moștenirii în baza Certificatului de moștenitor nr.76/2025/notar public Profiroiu-Toth Anca, și care fac obiectul prezentului Act de partaj sunt următoarele:-----

1.Autoturismul marca **OPEL CORSA**, tipul **S-D**, nr. de identificare **WOLOSDL08E4271732**, anul fabricației **2014** înmatriculat în circulație sub nr. **CV-14-DES**.-----

2.Autoturismul marca **VOLKSWAGEN**, tipul **3C/AABKPX0/PASSAT**, nr. de identificare **WVWZZZ3CZ7P099813**, anul fabricației **2007**, înmatriculat în circulație sub nr. **CV-11-DES**.--

Cota parte de 1/2 din autoturismele descrise anterior a fost dobândită de copartajanta **Szakács Éva**, prin cumpărare, ca bun comun și lichidarea comunității de bunuri ca efect al decesului, conform Actului de lichidare a regimului comunității legale autentificat sub nr. 461/2025/notar public Profiroiu-Toth Anca, iar cota parte de 2/16 prin moștenire, în baza Certificatului de moștenitor nr.76/2025/notar public Profiroiu-Toth Anca.-----

Coproprietarii **Szakács Dániel** și **Szakács Dorka**, au dobândit fiecare cota parte de câte 3/16, prin moștenire, în baza Certificatului de moștenitor nr.76/2025/notar public Profiroiu-Toth Anca.-----

II. Astfel, conform voinței noastre comune, înțelegem să efectuăm următoarea împărțeală asupra bunurilor de mai sus, după cum urmează:-----

Copartajantei **Szakács Éva** i se atribuie în **proprietate exclusivă**, autoturismele descrise anterior, cu titlu de partaj.-----

Subsemnata copartajantă **Szakács Éva** preiau în **proprietate exclusivă** autoturismele de mai sus și cer înscrierea dreptului meu de proprietate în evidențele fiscale.-----

Subsemnata curator special a copartajantului **Szakács Dorka** și copartajantul **Szakács Dániel** suntem de acord cu atribuirea autoturiselor descrise anterior în proprietatea exclusivă a copartajantei **Szakács Éva**.-----

Subsemnata **Szakács Éva**, scutesc pe copartajanții mei de la garanția de evicțiune și vicii conf.art.683 alin.3 Cod Civil.-----

Subsemnata curator special a copartajantului **Szakács Dorka** și copartajantul **Szakács Dániel** o garantăm pe copartajanta **Szakács Éva** că bunurile se află în circuitul civil, nu au fost ipotecat, grevat de sarcini.-----

III. Presentul partaj se efectuează contra sultei de **5.000 (o cinci mii) lei**, care se va depune, în cont bancar deschis pe numele copartajantei **Szakács Dorka**, până la data de 25.04.2026.-----

Coproprietarul **Szakács Dániel** transmite cota sa fără sultă, deoarece a fost și va fi îndestulat cu alte bunuri mobile.-----

IV. Predarea folosinței asupra autoturismelor de mai sus la dispoziția copartajantei **Szakács Éva**, pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei se va face azi, data autentificării, cheltuielile vor fi suportate de aceasta.-----

V. Subsemnații copartajanți, personal și prin curator special declarăm că aceasta este voința noastră cu privire la împărțeală cu respectarea dispoziției menționată anterior, și că nu mai avem nici un fel de alte pretenții bănești sau de altă natură decurgând din acest act, unul față de celălalt, în ceea ce privește imobilul obiect al acestui act.—

Declarăm că ni s-a adus la cunoștință dispozițiile art. 680 Cod Civil, portivit cărora prezentul act de partaj este constitutiv de drept.—

Totodată declarăm că prestația fiecărei părți este de valoare egală cu prestația celeilalte părți, nici unul dintre noi nefiind prejudiciat prin încheierea acestui act.-----

Subsemnații copartajați avem cunoștință de dispozițiile art.101 din Legea nr.36/1995, republicată, potrivit căroră prezentul înscris este titlu executoriu.-----

Actul s-a întocmit la sediul SOCIETĂȚII PROFESIONALE NOTARIALE, într-un singur exemplar original care rămâne în arhiva societății și patru duplicate, din care un exemplar rămâne în arhiva societății, și trei exemplar s-au eliberat părților, azi data autentificării.-

COPARTAJANȚI

Szakács Éva

Szakács Dániel

Imreh Ünige-Piroska

- autentificarea pe verso -

ROMÂNIA

UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI

Societate Profesională Notarială Probitas

Licența de funcționare nr.228/1672/2015

Sediul: Str.Oltului, nr.11, ap.1,

Sfântu Gheorghe, Județul Covasna

Telefon/fax 0267-352929

Nr. 629/2025

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 487

Anul **2025** luna **aprilie** ziua **25**

În fața mea **PROFIROIU-TOTH ANCA**, notar public la sediul societății s-au prezentat:

1.Szakács Éva, CNP 2780116141056, cu domiciliul în comuna Micfalău, sat Micfalău, nr.280, județul Covasna, identificată prin Carte de identitate seria KV nr. 488869, eliberată de către SPCLEP Sf. Gheorghe, în nume propriu;

2.Szakács Dániel, CNP 5041015142616, cu domiciliul în comuna Micfalău, sat Micfalău, nr.280, județul Covasna, identificat prin Carte de identitate seria KV nr.507138, eliberată de către SPCLEP Sf. Gheorghe, în nume propriu;

3.Imreh Ünige-Piroska, CNP 2740504141049, cu domiciliul în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Sporturilor, nr.10, bl.17,sc.C, ap.2 județul Covasna, identificată prin Carte de identitate seria KV nr. 412861, eliberată de către SPCLEP Sf. Gheorghe, curator special a minorei **Szakács Dorka**, CNP 6120515142615, născută la data de 15.05.2012 în municipiul Sfântu Gheorghe, județul Covasna, cu domiciliul în comuna Micfalău, sat Micfalău, nr.280, județul Covasna, conform Dispoziția nr. 43/2025/Primăria Comunei Micfalău, care, după ce au citit actul au declarat că au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art.12 lit. b din legea nr. 36/1995, republicată.

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul de 300 lei, inclusiv TVA, cu bon fiscal nr...../25.04.2025.

NOTAR PUBLIC,
PROFIROIU-TOTH ANCA (semnătură indescifrabilă)

L.S.

Prezentul duplicat s-a întocmit în patru exemplare, de către **PROFIROIU-TOTH ANCA**, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.

NOTAR PUBLIC,
PROFIROIU-TOTH ANCA